

معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و سنجش مهارت

دفتر پژوهش، طرح و برنامه‌ریزی درسی

استاندارد آموزش شایستگی

انجام امور پیمان‌ها در عملیات ساختمانی

گروه شغلی

ساختمان

کد ملی آموزش شایستگی

۲	۶	۱	۹	۴	۰	۲	۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱
Isco-08				سطح مهارت	شناسه گروه			شناسه شغل			شناسه شایستگی		نسخه	

۱-۵۲-۲۹-۳۱۳۳



نظارت بر تدوین محتوا و تصویب : دفتر طرح و برنامه های درسی

کد ملی شناسایی آموزش شایستگی : ۳۱۲۳-۲۹-۰۵۲-۱

اعضاء کمیسیون تخصصی برنامه ریزی درسی :

علی موسوی مدیرکل دفتر طرح و برنامه های درسی

رامک فرح آبادی معاون دفتر طرح و برنامه های درسی

ارژنگ بهادری معاون دفتر طرح و برنامه های درسی

بهزاد دست کشاورز مسئول گروه ساختمان

حوزه های حرفه ای و تخصصی همکار برای تدوین استاندارد آموزش شایستگی :

-

فرآیند اصلاح و بازنگری :

-

کلیه حقوق مادی و معنوی این استاندارد متعلق به سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور بوده و هرگونه سوء استفاده مادی و معنوی از آن موجب پیگرد قانونی است .

آدرس دفتر طرح و برنامه های درسی

تهران - خیابان آزادی ، خیابان خوش شمالی ، نبش خیابان نصرت ، ساختمان شماره ۲ ، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای

کشور ، پلاک ۹۷

تلفن ۹ - ۶۶۵۶۹۹۰۰

دورنگار ۶۶۹۴۴۱۱۷

آدرس الکترونیکی : Barnamehdarci@yahoo.com



تهیه کنندگان استاندارد آموزش شغل شایستگی

ردیف	نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	شغل و سمت	سابقه کار مرتبط	آدرس ، تلفن و ایمیل
۱	محراب اردیانی	لیسانس	معماری	مربی عضو نظام مهندسی ساختمان	۵ سال	تلفن ثابت : ۰۲۱-۶۵۲۸۰۶۷۳ تلفن همراه : ۰۹۱۹۳۷۴۰۷۳۴ ایمیل: mehrab_ardiani@yahoo.com آدرس : تهران-شهریار- کرشته خ پرویز خانی مجتمع پارسا واحد ۱۵
۲	مهدی اردیانی	دانشجوی دکتری	عمران	مربی محاسب در دفتر مهندسی عضو نظام مهندسی	۱۰ سال	تلفن ثابت : ۰۲۳-۳۲۳۳۳۱۷۶۴ تلفن همراه : ۰۹۱۲۴۷۳۸۲۹۷ ایمیل : m.ariani۱۳۸۴@gmail.com آدرس : شاهرود شهرک بهداری کوچه ۴ پلاک ۱۴
۴	بهزاد دست کشاورز	کارشناس	عمران	مسئول گروه ساختمان	۹ سال	تلفن ثابت : ۰۶۶۵۶۹۹۰۰ تلفن همراه : ایمیل : آدرس : سازمان فنی و حرفه ای کشور - خوش شمالی پ ۹۷



تعاریف :

استاندارد شغل :

مشخصات شایستگی ها و توانمندی های مورد نیاز برای عملکرد موثر در محیط کار را گویند در بعضی از موارد استاندارد حرفه ای نیز گفته می شود.

استاندارد آموزش :

نقشه ی یادگیری برای رسیدن به شایستگی های موجود در استاندارد شغل .

نام یک شغل :

به مجموعه ای از وظایف و توانمندی های خاص که از یک شخص در سطح مورد نظر انتظار می رود اطلاق می شود .

شرح شغل :

بیانیه ای شامل مهم ترین عناصر یک شغل از قبیل جایگاه یا عنوان شغل ، کارها ارتباط شغل با مشاغل دیگر در یک حوزه شغلی ، مسئولیت ها ، شرایط کاری و استاندارد عملکرد مورد نیاز شغل .

طول دوره آموزش :

حداقل زمان و جلسات مورد نیاز برای رسیدن به یک استاندارد آموزشی .

ویژگی کارآموز ورودی :

حداقل شایستگی ها و توانایی هایی که از یک کارآموز در هنگام ورود به دوره آموزش انتظار می رود .

کارورزی:

کارورزی صرفاً در مشاغلی است که بعد از آموزش نظری یا همگام با آن آموزش عملی به صورت محدود یا با ماکت صورت می گیرد و ضرورت دارد که در آن مشاغل خاص محیط واقعی برای مدتی تعریف شده تجربه شود.(مانند آموزش یک شایستگی که فرد در محل آموزش به صورت تئوریک با استفاده از عکس می آموزد و ضرورت دارد مدتی در یک مکان واقعی آموزش عملی ببیند و شامل بسیاری از مشاغل نمی گردد).

ارزشیابی :

فرآیند جمع آوری شواهد و قضاوت در مورد آنکه یک شایستگی بدست آمده است یا خیر ، که شامل سه بخش عملی ، کتبی عملی و اخلاق حرفه ای خواهد بود .

صلاحیت حرفه ای مربیان :

حداقل توانمندی های آموزشی و حرفه ای که از مربیان دوره آموزش استاندارد انتظار می رود .

شایستگی :

توانایی انجام کار در محیط ها و شرایط گوناگون به طور موثر و کارا برابر استاندارد .

دانش :

حداقل مجموعه ای از معلومات نظری و توانمندی های ذهنی لازم برای رسیدن به یک شایستگی یا توانایی . که می تواند شامل علوم پایه (ریاضی ، فیزیک ، شیمی ، زیست شناسی) ، تکنولوژی و زبان فنی باشد .

مهارت :

حداقل هماهنگی بین ذهن و جسم برای رسیدن به یک توانمندی یا شایستگی . معمولاً به مهارت های عملی ارجاع می شود .

نگرش :

مجموعه ای از رفتارهای عاطفی که برای شایستگی در یک کار مورد نیاز است و شامل مهارت های غیر فنی و اخلاق حرفه ای می باشد .

ایمنی :

مواردی است که عدم یا انجام ندادن صحیح آن موجب بروز حوادث و خطرات در محیط کار می شود .

توجهات زیست محیطی :

ملاحظات است که در هر شغل باید رعایت و عمل شود که کمترین آسیب به محیط زیست وارد گردد.



نام استاندارد آموزش شایستگی :

انجام امور پیمان ها در عملیات ساختمانی

شرح استاندارد شایستگی :

امور پیمان ها در عملیات ساختمانی از شایستگی های حوزه عمران می باشد. این شایستگی دارای وظایفی از قبیل: تعاریف و مفاهیم اولیه، تأییدات و تعهدات پیمانکار، تعهدات و اختیارات کارفرما، شناخت اصول و قواعد تضمین، پرداخت، تحویل کار، حوادث قهری، فسخ، ختم پیمان، تعلیق می باشد. این شایستگی با مشاغلی همچون دوره جامع متره و تهیه صورت وضعیت ابنیه و تنظیم قراردادهای متداول در ساخت و سازها در ارتباط است.

ویژگی های کارآموز ورودی :

حداقل میزان تحصیلات : لیسانس عمران یا معماری

حداقل توانایی جسمی و ذهنی : سلامت کامل جسمانی و روانی

مهارت های پیش نیاز : -

طول دوره آموزش :

طول دوره آموزش : ۴۰ ساعت

- زمان آموزش نظری : ۲۵ ساعت

- زمان آموزش عملی : ۱۵ ساعت

- زمان کارورزی : - ساعت

- زمان پروژه : - ساعت

بودجه بندی ارزشیابی (به درصد)

- کتبی : ۲۵ %

- عملی : ۶۵ %

- اخلاق حرفه ای : ۱۰ %

صلاحیت های حرفه ای مربیان :

فوق لیسانس عمران، عضویت در سازمان نظام مهندسی کشور - دارنده حق امضای حداقل پایه ۳ عمران از سازمان نظام مهندسی - دارنده ۵ سال سابقه ی کار اجرایی در شرکت های مشاوره یا دفاتر مهندسی



* تعریف دقیق استاندارد (اصطلاحی) :

عبارتست از فراگیری انواع پیمان به لحاظ نوع فعالیت و انواع پیمان های اجرایی - تنظیم صورت وضعیت های کارکرد و اهم ضرایب پیمان و شناخت دستور العمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها .

* اصطلاح انگلیسی استاندارد (و اصطلاحات مشابه جهانی) :

Contracts in Construction Working

* مهم ترین استانداردها و رشته های مرتبط با این استاندارد :

دوره جامع متره و تهیه صورت وضعیت ابنیه - تنظیم قراردادهای متداول در ساخت و سازها

* جایگاه استاندارد شغلی از جهت آسب شناسی و سطح سختی کار :

- | | | |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| طبق سند و مرجع | <input type="checkbox"/> | الف : جزو مشاغل عادی و کم آسب |
| طبق سند و مرجع | <input type="checkbox"/> | ب : جزو مشاغل نسبتاً سخت |
| طبق سند و مرجع | <input type="checkbox"/> | ج : جزو مشاغل سخت و زیان آور |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | د : نیاز به استعلام از وزارت کار |



استاندارد آموزش شایستگی

- کارها

ردیف	عناوین
۱	بکارگیری تعاریف و مفاهیم اولیه در امور پیمان
۲	انجام تائیدات و تعهدات پیمانکار
۳	انجام تعهدات و اختیارات کارفرما
۴	بکارگیری اصول و قواعد تضمین، پرداخت، تحویل کار
۵	بکارگیری آئتم های حوادث قهری، فسخ، ختم پیمان، تعلیق



استاندارد آموزش
- برگه‌ی تحلیل آموزش

	عنوان :		
	بکارگیری تعاریف و مفاهیم اولیه در امور پیمان		
	نظری	عملی	جمع
	۴۲۰ دقیقه	۱۸۰ دقیقه	۱۰ ساعت
تجهیزات ، ابزار ، مواد مصرفی و منابع آموزشی	دانش ، مهارت ، نگرش ، ایمنی توجهات زیست محیطی مرتبط		
صندلی			دانش :
کاغذ	۳۰ دقیقه		- انواع پیمان ها
قلم و تخته وایت برد	۳۰ دقیقه		- انواع موافقتنامه ها
دیتا پروژکتور	۳۰ دقیقه		- شرایط عمومی پیمان ها
برده دیتا پروژکتور	۳۰ دقیقه		- شرایط خصوصی پیمان ها
	۶۰ دقیقه		- شناخت برنامه زمانی اجرای کار
	۳۰ دقیقه		- کارفرما
	۳۰ دقیقه		- پیمان کار
	۳۰ دقیقه		- مدیر طرح
	۳۰ دقیقه		- مهندس مشاور - مهندس ناظر
	۳۰ دقیقه		- رئیس کارگاه
	۶۰ دقیقه		- پیمانکار جزء
	۳۰ دقیقه		- تجهیز و برچیدن کارگاه
			مهارت:
	۶۰ دقیقه		- تنظیم و تکمیل اسناد و مدارک پیمان ها
	۶۰ دقیقه		- تنظیم و تکمیل اسناد و مدارک موافقتنامه ها
	۶۰ دقیقه		- تنظیم و تکمیل فرم های کارگاهی
	نگرش:		
	- فراگیری مفاهیم اولیه پیمان ها		
	ایمنی و بهداشت :		
	- رعایت موارد ارگونومی هنگام نشستن روی صندلی برای جلوگیری از اختلالات ستون فقرات		
	توجهات زیست محیطی:		
	-		



استاندارد آموزش
- برگه‌ی تحلیل آموزش

	زمان آموزش			عنوان : انجام تأییدات و تعهدات پیمانکار
	جمع	عملی	نظری	
	۸ ساعت	۱۸۰ دقیقه	۳۰۰ دقیقه	
تجهیزات ، ابزار ، مواد مصرفی و منابع آموزشی	دانش ، مهارت ، نگرش ، ایمنی توجهات زیست محیطی مرتبط			
صندلی کاغذ قلم و تخته وایت برد دیتا پروژکتور پرده دیتا پروژکتور				دانش : - تأییدات پیمانکار - مسئولیت حسن اجرای کار - برنامه کار - گزارش - کنترل نقاط نشانه - پیاده کرن نقشه و اندازه گیری ها - حفاظت از کار و شخص ثالث - بیمه کار و مراقبت های لازم - حفاظت تاسیسات زیر بنایی و تغییر وضع آن ها - ترتیب گردش مدارک - نقشه ها و ابلاغ دستور کار - واگذاری - پیمانکاران جزء - تجهیز کارگاه - تدارک مصالح - تجهیزات و ماشین آلات
				مهارت: - خواندن نقشه های کارگاهی و پیاده کردن آن ها - تنظیم و تکمیل فرم های واگذاری و قراردادهای پیمانکاران جزء - تنظیم و تکمیل فرم ها و مدارک تجهیز کارگاه - تدارک مصالح و ...
				نگرش: - فراگیری تأییدات و تعهدات پیمانکار در کارگاه های ساختمانی
				ایمنی و بهداشت : - رعایت موارد ارگونومی هنگام نشستن روی صندلی برای جلوگیری از اختلالات ستون فقرات
				توجهات زیست محیطی: -



استاندارد آموزش
- برگه‌ی تحلیل آموزش

	زمان آموزش			عنوان: انجام تعهدات و اختیارات کارفرما
	جمع	عملی	نظری	
	۸ ساعت	۱۸۰ دقیقه	۳۰۰ دقیقه	
تجهیزات، ابزار، مواد مصرفی و منابع آموزشی	دانش، مهارت، نگرش، ایمنی توجهات زیست محیطی مرتبط			
صندلی کاغذ قلم و تخته وایت برد دیتا پروژکتور پرده دیتا پروژکتور				دانش: - تحویل کارگاه
			۳۰ دقیقه	- تغییر مقادیر کار، قیمت های جدید، تعدیل نرخ پیمان
			۶۰ دقیقه	ها
			۳۰ دقیقه	- تغییر مدت پیمان
			۶۰ دقیقه	- مدیریت اجرا
			۶۰ دقیقه	- نظارت بر اجرای کار
			۶۰ دقیقه	- وظایف مهندس ناظر
				مهارت: - تنظیم و تکمیل مدارک و فرم های تحویل کارگاه
		۶۰ دقیقه		- کار با جداول برنامه ریزی زمانی پیمان ها
		۶۰ دقیقه		- کار با نقشه های اجرایی کارگاه ها
			نگرش: - فراگیری تعهدات و اختیارات کارفرما در عملیات ساختمانی	
			ایمنی و بهداشت: - رعایت موارد ارگونومی هنگام نشستن روی صندلی برای جلوگیری از اختلالات ستون فقرات	
			توجهات زیست محیطی: -	



استاندارد آموزش
- برگه‌ی تحلیل آموزش

	زمان آموزش			عنوان :
	جمع	عملی	نظری	
	۷ ساعت	۱۸۰ دقیقه	۲۴۰ دقیقه	
تجهیزات ، ابزار ، مواد مصرفی و منابع آموزشی	دانش ، مهارت ، نگرش ، ایمنی توجهات زیست محیطی مرتبط			
صندلی				دانش :
کاغذ			۳۰ دقیقه	- تضمین انجام تعهدات
قلم و تخته وایت برد			۳۰ دقیقه	- تضمین حسن انجام کار
دیتا پروژکتور			۳۰ دقیقه	- پیش پرداخت ها، پرداخت ها و پرداخت های ارزی
پرده دیتا پروژکتور			۳۰ دقیقه	- تحویل موقت
			۳۰ دقیقه	- صورت وضعیت قطعی
			۳۰ دقیقه	- تحویل قطعی
			۶۰ دقیقه	- مسئولیت های دوره تضمین
				مهارت: -
			۶۰ دقیقه	- تنظیم و تکمیل مدارک تضمین انجام تعهدات
			۶۰ دقیقه	- تنظیم و تکمیل مدارک تحویل موقت و تحویل قطعی
			۶۰ دقیقه	کارگاه
				- تنظیم و تکمیل مدارک تضمین حسن انجام کار
				نگرش:
				-فراگیری اصول و قوائد تضمین، پرداخت و تحویل کار
				ایمنی و بهداشت :
				- رعایت موارد ارگونومی هنگام نشستن روی صندلی برای جلوگیری از اختلالات ستون فقرات
				توجهات زیست محیطی:
				-



استاندارد آموزش
- برگه‌ی تحلیل آموزش

	زمان آموزش			عنوان :
	جمع	عملی	نظری	
	۷ ساعت	۱۸۰ دقیقه	۲۴۰ دقیقه	
تجهیزات ، ابزار ، مواد مصرفی و منابع آموزشی	دانش ، مهارت ، نگرش ، ایمنی توجهات زیست محیطی مرتبط			
صندلی				دانش :
کاغذ			۳۰ دقیقه	- حوادث قهری
قلم و تخته وایت برد			۳۰ دقیقه	- موارد فسخ پیمان
دیتا پروژکتور			۳۰ دقیقه	- اقدامات فسخ پیمان
برده دیتا پروژکتور			۳۰ دقیقه	- خاتمه پیمان
			۳۰ دقیقه	- تعلیق
			۳۰ دقیقه	- هزینه تسریع کار، خسارات تاخیر کار
			۳۰ دقیقه	- قوانین و مقررات حاکم بر پیمان
			۳۰ دقیقه	- حل اختلافات
				مهارت:
		۶۰ دقیقه		- تنظیم و تکمیل مدارک فسخ پیمان
		۶۰ دقیقه		- تنظیم و تکمیل مدارک تعلیق پیمان
		۶۰ دقیقه		- تنظیم و تکمیل مدارک ختم پیمان
	نگرش:			
	- فراگیری حوادث قهری، فسخ، ختم پیمان، تعلیق			
	ایمنی و بهداشت :			
	- رعایت موارد ارگونومی هنگام نشستن روی صندلی برای جلوگیری از اختلالات ستون فقرات			
	توجهات زیست محیطی:			
	-			



— برگه استاندارد تجهیزات

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
۱	دیتا پروژکتور	معمولی	۱	
۲	چاپگر	A۳-A۴	۱	
۳	صندلی	گردان	۱۵	

توجه :

— تجهیزات برای یک کارگاه به ظرفیت ۱۵ نفر در نظر گرفته شود.

— برگه استاندارد مواد

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
۱	انواع کاغذ	کاغذهای A۳ و A۴	۱ بسته	
۲	اتود	۰.۷ و ۰.۵	۱ عدد	

توجه :

— مواد به ازاء یک نفر و یک کارگاه به ظرفیت ۱۵ نفر محاسبه شود

— برگه استاندارد ابزار

ردیف	نام	مشخصات فنی و دقیق	تعداد	توضیحات
۱	تخته وایت برد	معمولی	۱ عدد	
۲	دیتا پروژکتور	معمولی	۱ عدد	
۳	صندلی	ثابت	۱۵ عدد	

توجه :

— ابزار به ازاء هر ۳ نفر محاسبه شود.



منابع و نرم افزار های آموزشی (اصلی مورد استفاده در تدوین و آموزش استاندارد)

ردیف	عنوان منبع یا نرم افزار	مؤلف	مترجم	سال نشر	محل نشر	ناشر یا تولیدکننده
۱	موافقتنامه ها، شرایط عمومی و خصوصی پیمان نشریه شماره ۴۳۱۱	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	-	۹۲	تهران	-

سایر منابع و محتوای آموزشی (پیشنهادی گروه تدوین استاندارد) علاوه بر منابع اصلی

ردیف	نام کتاب یا جزوه	سال نشر	مؤلف /مؤلفین	مترجم/مترجمین	محل نشر	ناشر	توضیحات
۱	شرایط عمومی پیمان	۹۳	مهندس پونه شاهبیگیان				

فهرست سایت های قابل استفاده در آموزش استاندارد

ردیف	عنوان
۱	Civilbooks.blogfa.com